LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kelowna

Date de diffusion : mai 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

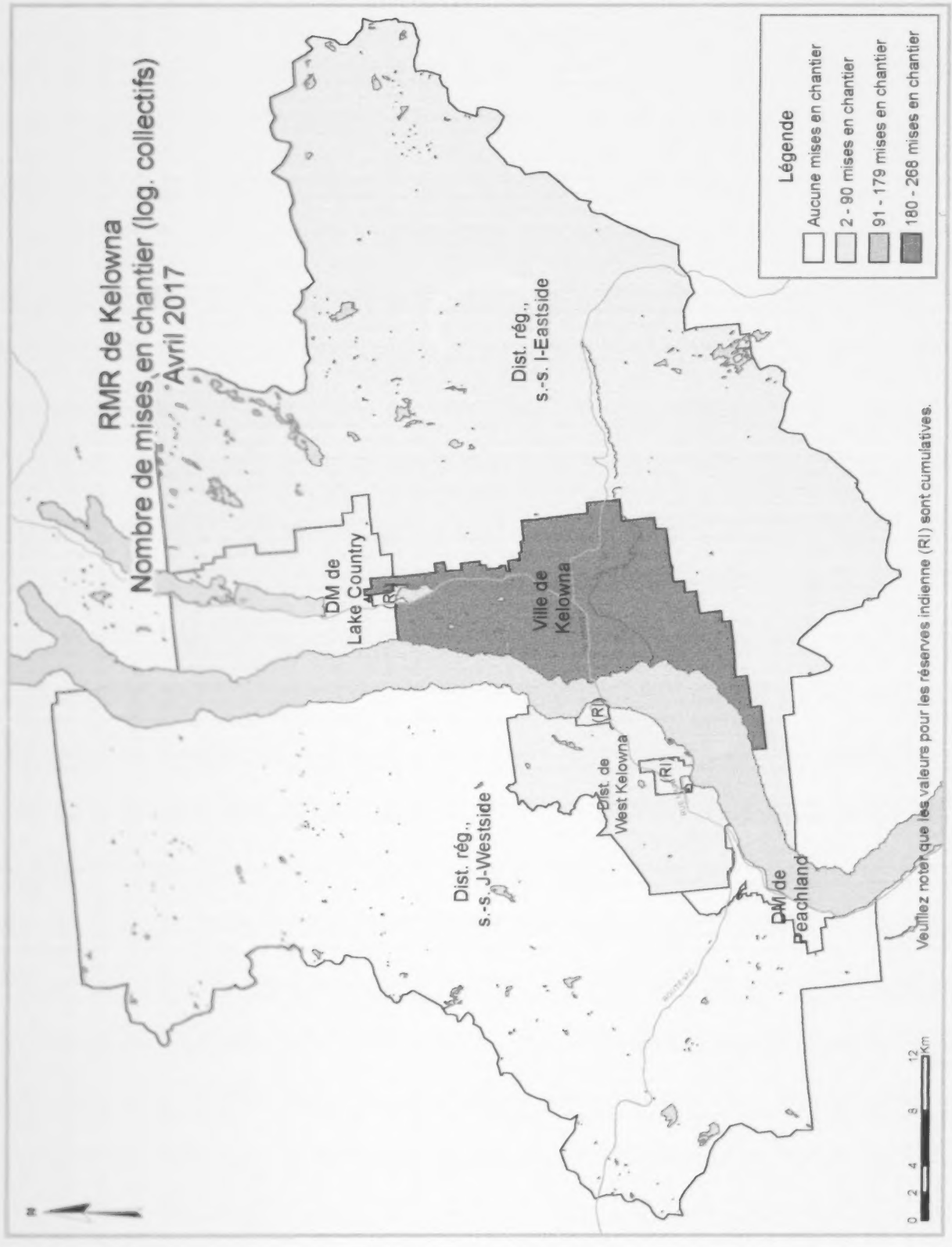
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

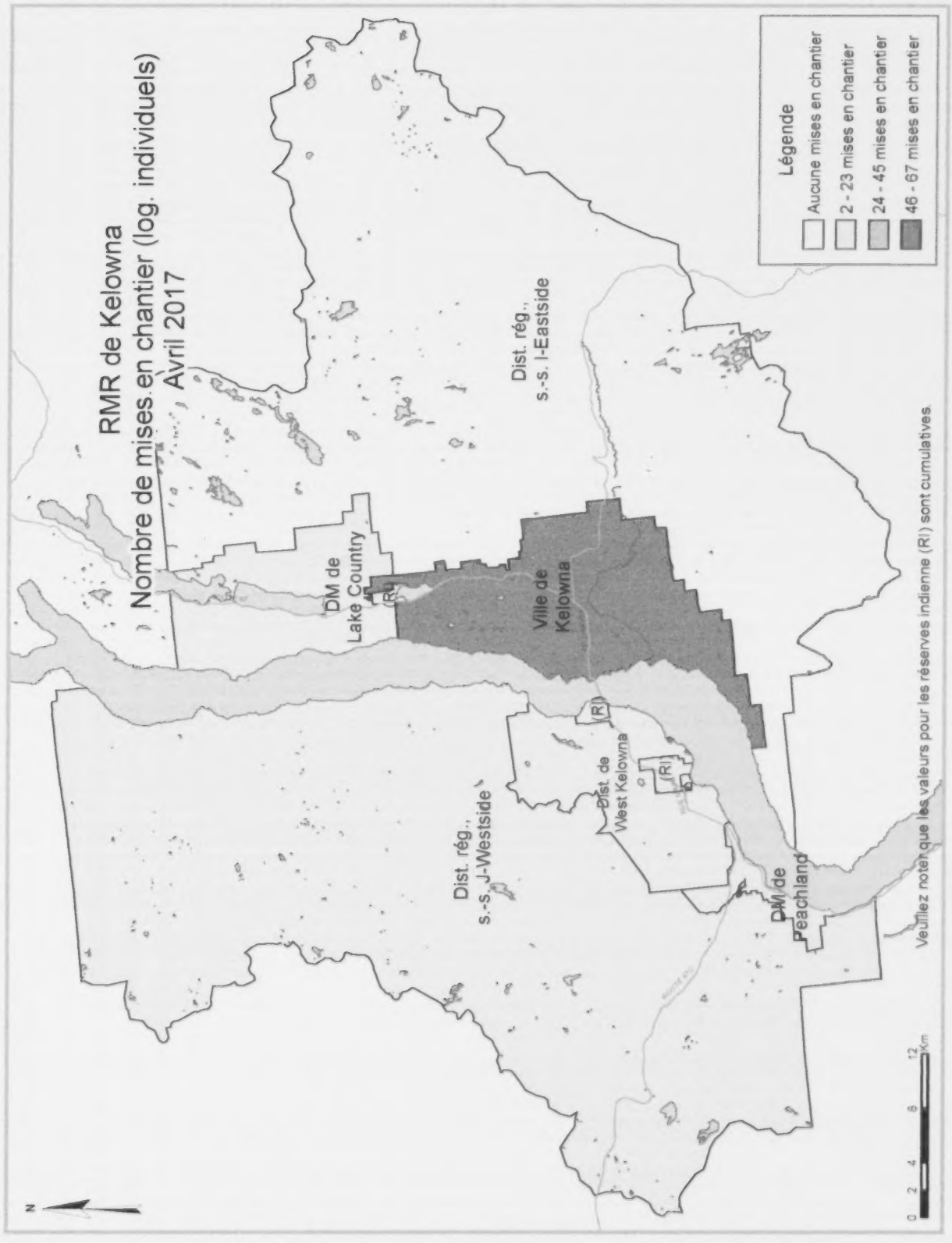
et bien plus encore!

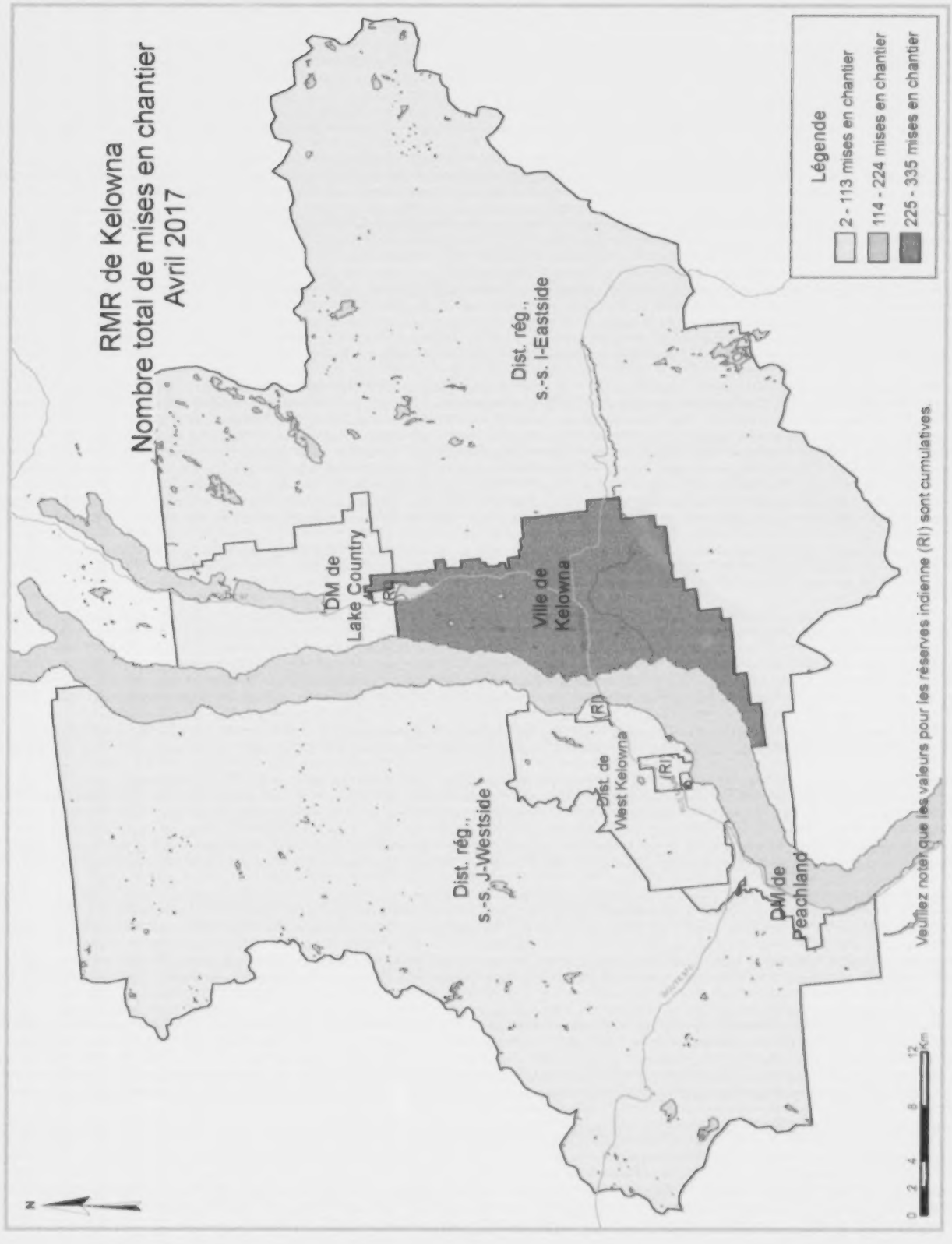
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

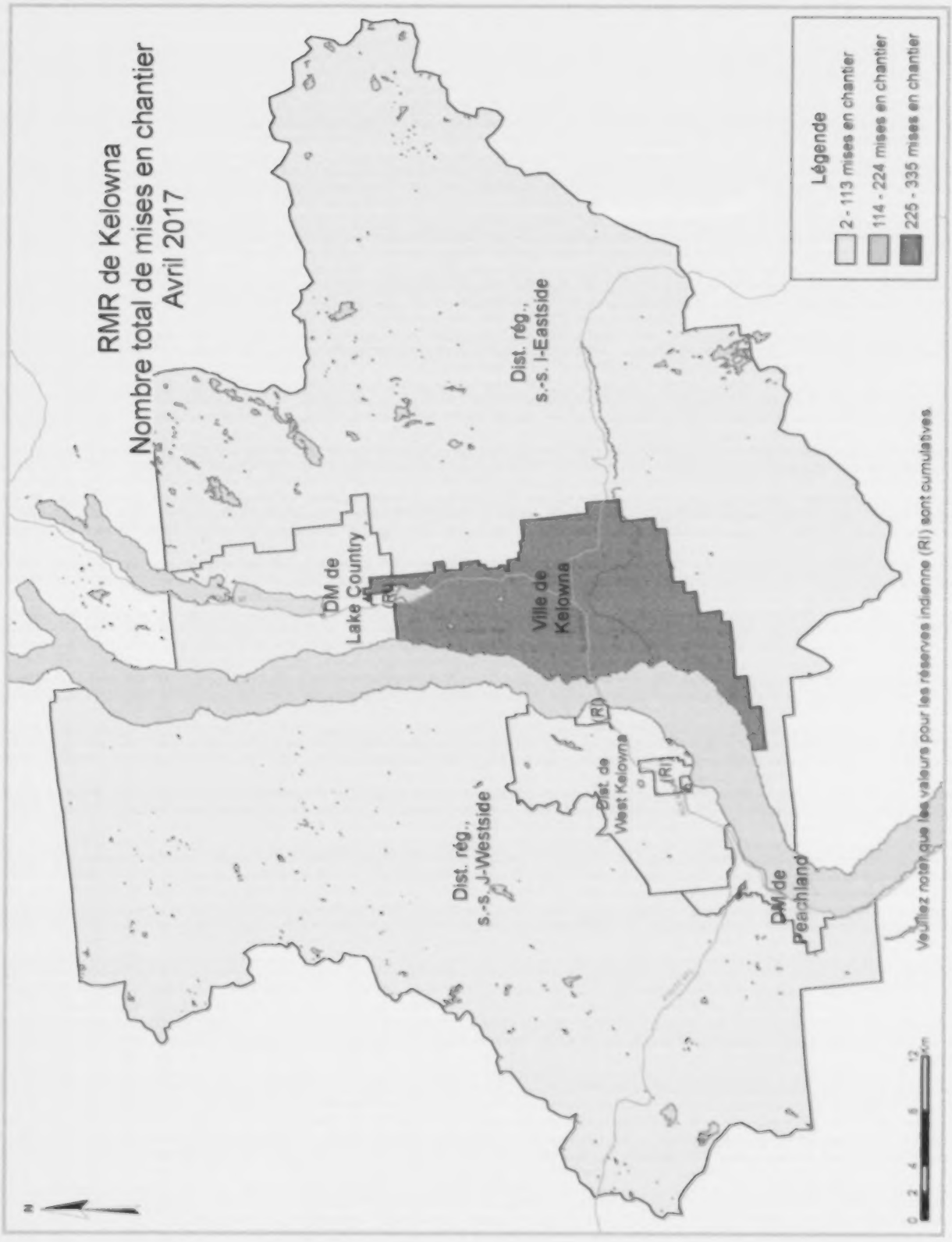
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

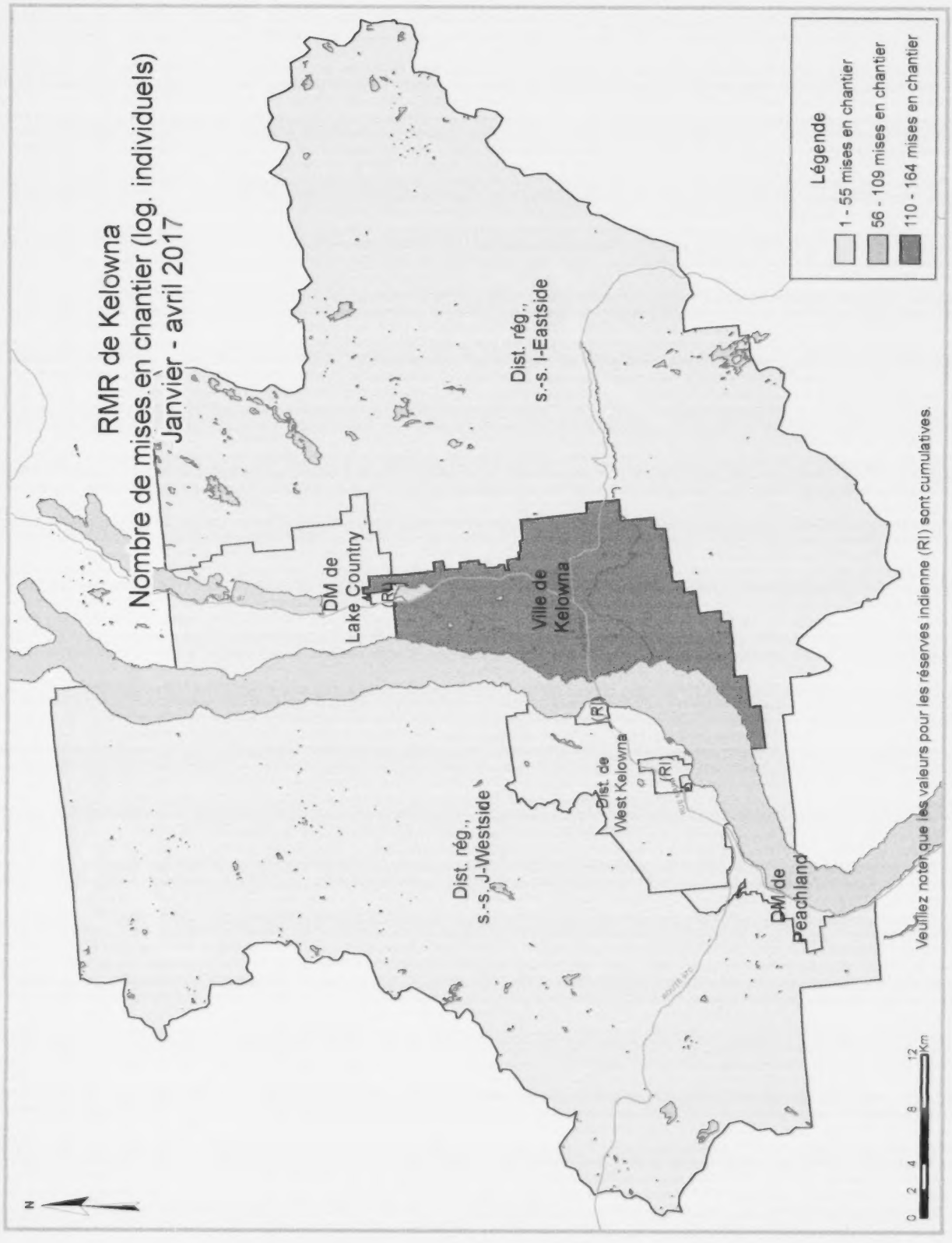
www.schl.ca/observateur

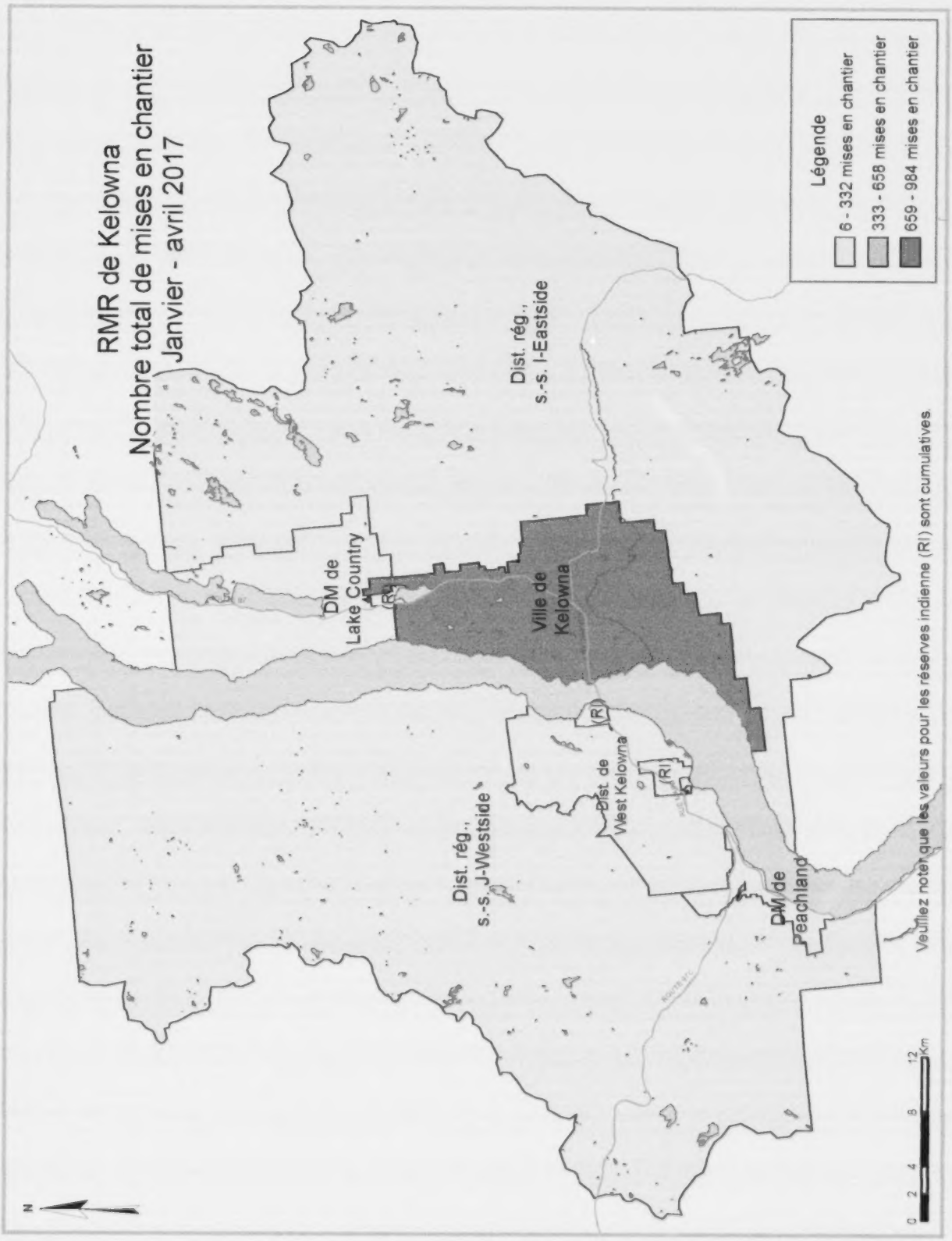

RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 90 mises en chantier
91 - 179 mises en chantier
180 - 268 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. de West Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 23 mises en chantier
24 - 45 mises en chantier
46 - 67 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Avril 2017
Légende
2 - 113 mises en chantier
114 - 224 mises en chantier
225 - 335 mises en chantier
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
Dist. rég. s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Avril 2017
Légende
2 - 113 mises en chantier
114 - 224 mises en chantier
225 - 335 mises en chantier
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. rég. s.-s. J-Westside
Dist. de West Kelowna
DM de Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2017
Légende
1 - 55 mises en chantier
56 - 109 mises en chantier
110 - 164 mises en chantier
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Dist. de West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2017
Légende
6 - 332 mises en chantier
333 - 658 mises en chantier
659 - 984 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2017		
Kelowna RMR[1]	mars 2017	avril 2017
Tendance[2]	2 947	3 357
DDA	6 327	4 807
	avril 2016	avril 2017
Données réelles		
avril - maisons individuelles	51	110
avril - logements collectifs	41	293
avril - tous les logements	92	403
Janvier à avril - maisons individuelles	177	279
Janvier à avril - logements collectifs	480	899
Janvier à avril - tous les logements	657	1 178

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2017	106	4	4	2	24	26	2	235	403
Avril 2016	49	2	0	0	37	0	2	2	92
Variation en %	116,3	100,0	s.o.	s.o.	-35,1	s.o.	0,0	**	**
Cumul 2017	264	22	15	7	70	208	8	584	1 178
Cumul 2016	165	18	0	1	84	33	11	345	657
Variation en %	60,0	22,2	s.o.	**	-16,7	**	-27,3	69,3	79,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2017	680	78	20	56	236	923	26	742	2 761
Avril 2016	461	68	0	1	275	215	23	491	1 534
Variation en %	47,5	14,7	s.o.	**	-14,2	**	13,0	51,1	80,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2017	27	2	0	1	6	0	12	7	55
Avril 2016	63	6	0	0	14	0	3	7	93
Variation en %	-57,1	-66,7	s.o.	s.o.	-57,1	s.o.	**	0,0	-40,9
Cumul 2017	134	22	0	5	52	0	22	96	331
Cumul 2016	177	36	0	0	49	138	27	72	499
Variation en %	-24,3	-38,9	s.o.	s.o.	6,1	-100,0	-18,5	33,3	-33,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2017	58	1	0	1	13	0	s.o.	s.o.	73
Avril 2016	91	11	0	0	23	0	s.o.	s.o.	125
Variation en %	-36,3	-90,9	s.o.	s.o.	-43,5	s.o.	s.o.	s.o.	-41,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2017	33	5	0	1	17	0	s.o.	s.o.	56
Avril 2016	61	7	0	0	20	0	s.o.	s.o.	88
Variation en %	-45,9	-28,6	s.o.	s.o.	-15,0	s.o.	s.o.	s.o.	-36,4
Cumul 2017	141	27	0	5	77	0	s.o.	s.o.	250
Cumul 2016	170	39	0	0	67	149	s.o.	s.o.	425
Variation en %	-17,1	-30,8	s.o.	s.o.	14,9	-100,0	s.o.	s.o.	-41,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Avril 2017	64	2	0	2	14	26	1	226	335
Avril 2016	20	2	0	0	22	0	2	1	47
Lake Country (DM)									
Avril 2017	14	0	0	0	6	0	1	5	26
Avril 2016	12	0	0	0	4	0	0	1	17
District of West Kelowna									
Avril 2017	15	0	0	0	4	0	0	4	23
Avril 2016	5	0	0	0	4	0	0	0	9
Peachland (DM)									
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Avril 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Avril 2017	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Avril 2017	7	0	4	0	0	0	0	0	11
Avril 2016	3	0	0	0	7	0	0	0	10
Kelowna (RMR)									
Avril 2017	106	4	4	2	24	26	2	235	403
Avril 2016	49	2	0	0	37	0	2	2	92

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Avril 2017	346	32	5	21	124	890	20	694	2 132
Avril 2016	215	26	0	1	179	182	20	467	1 090
Lake Country (DM)									
Avril 2017	113	4	0	11	31	0	3	29	191
Avril 2016	92	12	0	0	26	0	3	15	148
District of West Kelowna									
Avril 2017	138	4	0	21	61	33	2	19	278
Avril 2016	65	2	0	0	43	33	0	8	151
Peachland (DM)									
Avril 2017	22	0	0	2	4	0	0	0	28
Avril 2016	21	0	0	0	4	0	0	0	25
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Avril 2017	28	0	0	1	0	0	0	0	29
Avril 2016	35	0	0	0	0	0	0	1	36
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Avril 2017	5	8	0	0	16	0	1	0	30
Avril 2016	4	10	0	0	0	0	0	0	14
Premières nations									
Avril 2017	28	30	15	0	0	0	0	0	73
Avril 2016	29	18	0	0	23	0	0	0	70
Kelowna (RMR)									
Avril 2017	680	78	20	56	236	923	26	742	2 761
Avril 2016	461	68	0	1	275	215	23	491	1 534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Avril 2017	11	0	0	1	4	0	10	4	30
Avril 2016	30	4	0	0	8	0	2	5	49
Lake Country (DM)									
Avril 2017	5	2	0	0	0	0	0	2	9
Avril 2016	10	0	0	0	0	0	1	0	11
District of West Kelowna									
Avril 2017	5	0	0	0	2	0	2	1	10
Avril 2016	4	0	0	0	6	0	0	2	12
Peachland (DM)									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Avril 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2016	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Kelowna (RMR)									
Avril 2017	27	2	0	1	6	0	12	7	55
Avril 2016	63	6	0	0	14	0	3	7	93

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	686	90	0	54	313	516	45	492	2 196
Variation en %	13,4	-23,7	s.o.	**	18,1	**	104,5	168,9	71,6
2015	605	118	0	1	265	86	22	183	1 280
Variation en %	-3,8	-11,3	s.o.	-96,0	38,0	-37,7	-63,9	37,6	-2,4
2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Variation en %	18,2	35,7	s.o.	150,0	82,9	56,8	64,9	-7,0	29,4
2013	532	98	0	10	105	88	37	143	1 013
Variation en %	1,1	44,1	-100,0	s.o.	-11,8	83,3	105,6	186,0	21,2
2012	526	68	7	0	119	48	18	50	836
Variation en %	5,0	-9,3	s.o.	s.o.	45,1	-50,0	-70,0	-58,3	-10,5
2011	501	75	0	0	82	96	60	120	934
Variation en %	-10,2	50,0	-100,0	-100,0	0,0	**	140,0	-43,4	-2,4
2010	558	50	6	12	82	12	25	212	957
Variation en %	50,4	150,0	s.o.	0,0	-11,8	-88,7	0,0	**	45,7
2009	371	20	0	12	93	106	25	30	657
Variation en %	-47,5	**	s.o.	-47,8	-69,3	-90,6	-28,6	-49,2	-70,9
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257
Variation en %	-32,2	s.o.	s.o.	-45,2	-9,0	-14,0	-22,2	96,7	-19,5
2007	1 043	0	0	42	333	1 312	45	30	2 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %
Black Mountain	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Ellison/Joe Rich	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Glenrosa	3	0	0	0	0	0	2	0	5	0	n/a
Glenmore	21	5	0	0	0	6	3	0	24	11	118,2
North Glenmore	1	1	0	0	0	4	217	0	218	5	**
Kelowna (noyau)	13	2	0	0	12	4	26	0	51	6	**
Lake Country	15	12	0	0	6	4	5	1	26	17	52,9
Lakeview Heights	8	5	0	0	0	0	2	0	10	5	100,0
Lower Mission	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
Peachland	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Rutland	1	2	2	0	0	8	0	0	3	10	-70,0
Southeast Kelowna	6	1	0	0	0	0	0	1	6	2	200,0
Shannon Lake	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Upper Mission	19	7	2	0	0	0	6	0	27	7	**
Westbank	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
West Kelowna	1	0	0	0	4	4	0	0	5	4	25,0
Westside	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Premières nations	7	3	0	0	4	7	0	0	11	10	10,0
Kelowna (RMR)	110	51	6	2	26	37	261	2	403	92	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Black Mountain	9	12	2	2	5	0	1	1	17	15	13,3
Ellison/Joe Rich	1	2	6	0	0	0	0	0	7	2	**
Glenrosa	4	0	0	0	0	0	2	0	6	0	n/a
Glenmore	59	21	0	6	0	11	11	1	70	39	79,5
North Glenmore	4	4	0	0	14	4	534	251	552	259	113,1
Kelowna (noyau)	30	12	2	6	12	16	208	82	252	116	117,2
Lake Country	49	38	2	8	6	4	17	6	74	56	32,1
Lakeview Heights	21	8	0	0	0	0	5	0	26	8	**
Lower Mission	3	2	0	10	9	0	0	0	12	12	0,0
Peachland	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Rutland	4	5	2	8	0	8	1	0	7	21	-66,7
Southeast Kelowna	10	3	0	0	0	0	2	1	12	4	200,0
Shannon Lake	4	7	0	0	0	0	0	2	4	9	-55,6
Upper Mission	45	24	6	0	0	0	11	1	62	25	148,0
Westbank	1	0	0	0	0	0	0	33	1	33	-97,0
West Kelowna	5	6	0	0	19	4	0	0	24	10	140,0
Westside	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Premières nations	15	15	12	2	10	13	0	0	37	30	23,3
Kelowna (RMR)	279	177	32	42	75	60	792	378	1 178	657	79,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	2	0
Glenmore	0	6	0	0	0	0	3	0
North Glenmore	0	4	0	0	0	0	217	0
Kelowna (noyau)	12	4	0	0	26	0	0	0
Lake Country	6	4	0	0	0	0	5	1
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	2	0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	8	0	0	0	0	0	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	1
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	6	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	4	4	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	4	7	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	26	37	0	0	26	0	235	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	5	0	0	0	0	0	1	1
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	2	0
Glenmore	0	11	0	0	0	0	11	1
North Glenmore	14	4	0	0	0	0	534	251
Kelowna (noyau)	12	16	0	0	208	0	0	82
Lake Country	6	4	0	0	0	0	17	6
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	5	0
Lower Mission	9	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	8	0	0	0	0	1	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	2	1
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	2
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	11	1
Westbank	0	0	0	0	0	33	0	0
West Kelowna	19	4	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	10	13	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	75	60	0	0	208	33	584	345

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Black Mountain	4	3	0	0	0	0	4	3
Ellison/Joe Rich	2	0	0	0	0	0	2	0
Glenrosa	3	0	0	0	2	0	5	0
Glenmore	21	5	0	6	3	0	24	11
North Glenmore	1	1	0	4	217	0	218	5
Kelowna (noyau)	12	1	38	4	1	1	51	6
Lake Country	14	12	6	4	6	1	26	17
Lakeview Heights	8	5	0	0	2	0	10	5
Lower Mission	2	2	0	0	0	1	2	3
Peachland	2	3	0	0	0	0	2	3
Rutland	3	2	0	8	0	0	3	10
Southeast Kelowna	6	1	0	0	0	1	6	2
Shannon Lake	2	0	0	0	0	0	2	0
Upper Mission	17	7	4	0	6	0	27	7
Westbank	1	0	0	0	0	0	1	0
West Kelowna	1	0	4	4	0	0	5	4
Westside	4	6	0	0	0	0	4	6
Premières nations	11	3	0	7	0	0	11	10
Kelowna (RMR)	114	51	52	37	237	4	403	92

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	14	13	2	0	1	2	17	15
Ellison/Joe Rich	3	2	4	0	0	0	7	2
Glenrosa	4	0	0	0	2	0	6	0
Glenmore	58	20	0	17	12	2	70	39
North Glenmore	4	4	14	4	534	251	552	259
Kelowna (noyau)	26	6	220	22	6	88	252	116
Lake Country	50	39	6	10	18	7	74	56
Lakeview Heights	21	8	0	0	5	0	26	8
Lower Mission	3	7	9	4	0	1	12	12
Peachland	6	6	0	0	0	0	6	6
Rutland	6	10	0	10	1	1	7	21
Southeast Kelowna	7	3	3	0	2	1	12	4
Shannon Lake	4	7	0	0	0	2	4	9
Upper Mission	44	23	7	1	11	1	62	25
Westbank	1	0	0	33	0	0	1	33
West Kelowna	5	6	19	4	0	0	24	10
Westside	8	12	1	0	0	0	9	12
Premières nations	37	17	0	13	0	0	37	30
Kelowna (RMR)	301	183	285	118	592	356	1 178	657

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %
Black Mountain	2	9	0	0	0	0	2	2	4	11	-63,6
Ellison/Joe Rich	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	n/a
Glenmore	5	3	0	0	0	0	0	1	5	4	25,0
North Glenmore	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Kelowna (noyau)	0	3	0	2	4	0	0	0	4	5	-20,0
Lake Country	5	11	2	0	0	0	2	0	9	11	-18,2
Lakeview Heights	2	1	0	0	0	0	0	1	2	2	0,0
Lower Mission	1	2	0	2	0	4	0	0	1	8	-87,5
Peachland	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rutland	0	7	0	0	9	0	0	1	9	8	12,5
Southeast Kelowna	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Shannon Lake	2	3	0	0	0	4	0	1	2	8	-75,0
Upper Mission	5	6	0	4	0	0	2	0	7	10	-30,0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	2	0	2	2	0	0	0	0	4	2	100,0
Westside	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Premières nations	4	12	0	2	0	0	0	0	4	14	-71,4
Kelowna (RMR)	31	66	4	12	13	8	7	7	55	93	-40,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Black Mountain	9	16	6	0	0	0	5	5	20	21	-4,8
Ellison/Joe Rich	1	2	0	2	0	0	0	0	1	4	-75,0
Glenrosa	4	0	0	0	0	0	1	0	5	0	n/a
Glenmore	20	14	2	6	15	12	0	2	37	34	8,8
North Glenmore	2	3	0	0	6	0	1	69	9	72	-87,5
Kelowna (noyau)	8	9	6	12	4	20	78	123	96	164	-41,5
Lake Country	25	39	4	4	3	4	6	5	38	52	-26,9
Lakeview Heights	6	7	0	0	0	0	0	1	6	8	-25,0
Lower Mission	6	4	8	2	0	4	1	0	15	10	50,0
Peachland	3	2	0	2	0	0	0	0	3	4	-25,0
Rutland	9	14	6	4	9	0	1	3	25	21	19,0
Southeast Kelowna	5	5	0	0	0	0	1	0	6	5	20,0
Shannon Lake	10	7	0	0	0	11	0	1	10	19	-47,4
Upper Mission	15	26	2	4	0	0	2	1	19	31	-38,7
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	12	6	4	2	4	0	0	0	20	8	150,0
Westside	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Premières nations	10	20	4	16	0	0	0	0	14	36	-61,1
Kelowna (RMR)	152	184	42	54	41	51	96	210	331	499	-33,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	2	2
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenmore	0	0	0	0	0	0	0	1
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	0	1
Kelowna (noyau)	4	0	0	0	0	0	0	0
Lake Country	0	0	0	0	0	0	2	0
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	1
Lower Mission	0	4	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	9	0	0	0	0	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	4	0	0	0	0	0	1
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	2	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	4	8	9	0	0	0	7	7

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	5	5
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	1	0
Glenmore	15	12	0	0	0	0	0	2
North Glenmore	6	0	0	0	0	66	1	3
Kelowna (noyau)	4	0	0	20	0	72	78	51
Lake Country	3	4	0	0	0	0	6	5
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	1
Lower Mission	0	4	0	0	0	0	1	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	9	0	0	0	1	3
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	1	0
Shannon Lake	0	11	0	0	0	0	0	1
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	2	1
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	4	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	32	31	9	20	0	138	96	72

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Black Mountain	2	9	0	0	2	2	4	11
Ellison/Joe Rich	1	0	0	0	0	0	1	0
Glenrosa	0	0	0	0	2	0	2	0
Glenmore	4	3	0	0	1	1	5	4
North Glenmore	0	1	0	0	0	1	0	2
Kelowna (noyau)	0	2	4	2	0	1	4	5
Lake Country	7	10	0	0	2	1	9	11
Lakeview Heights	1	1	0	0	1	1	2	2
Lower Mission	1	1	0	6	0	1	1	8
Peachland	0	2	0	0	0	0	0	2
Rutland	0	7	0	0	9	1	9	8
Southeast Kelowna	0	1	0	0	0	0	0	1
Shannon Lake	2	3	0	4	0	1	2	8
Upper Mission	4	10	1	0	2	0	7	10
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	2	0	2	2	0	0	4	2
Westside	1	5	0	0	0	0	1	5
Premières nations	4	14	0	0	0	0	4	14
Kelowna (RMR)	29	69	7	14	19	10	55	93

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Black Mountain	15	15	0	0	5	6	20	21
Ellison/Joe Rich	1	4	0	0	0	0	1	4
Glenrosa	3	0	0	0	2	0	5	0
Glenmore	19	14	17	18	1	2	37	34
North Glenmore	2	3	6	66	1	3	9	72
Kelowna (noyau)	2	9	10	80	84	75	96	164
Lake Country	27	42	3	4	8	6	38	52
Lakeview Heights	5	7	0	0	1	1	6	8
Lower Mission	9	3	4	6	2	1	15	10
Peachland	3	4	0	0	0	0	3	4
Rutland	7	18	7	0	11	3	25	21
Southeast Kelowna	4	5	1	0	1	0	6	5
Shannon Lake	10	7	0	11	0	1	10	19
Upper Mission	14	30	3	0	2	1	19	31
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	1
West Kelowna	14	6	6	2	0	0	20	8
Westside	7	9	0	0	0	0	7	9
Premières nations	14	36	0	0	0	0	14	36
Kelowna (RMR)	156	213	57	187	118	99	331	499

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Avril 2016	1	12,5	1	12,5	6	75,0	0	0,0	0	0,0	8	-	-
Cumul 2017	1	9,1	1	9,1	3	27,3	6	54,5	0	0,0	11	-	754 925
Cumul 2016	1	8,3	1	8,3	9	75,0	1	8,3	0	0,0	12	-	-
Ellison/Joe Rich													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Glenrosa													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Glenmore													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	-	-
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	3	37,5	2	25,0	3	37,5	8	-	905 671
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	6	35,3	6	35,3	5	29,4	17	-	839 085
Cumul 2016	0	0,0	1	5,3	8	42,1	5	26,3	5	26,3	19	-	1 033 246
North Glenmore													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Kelowna (noyau)													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Lake Country													
Avril 2017	2	33,3	3	50,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	-	-
Avril 2016	0	0,0	7	63,6	3	27,3	1	9,1	0	0,0	11	580 000	614 367
Cumul 2017	3	12,5	8	33,3	9	37,5	2	8,3	2	8,3	24	-	1 019 759
Cumul 2016	3	7,1	23	54,8	9	21,4	3	7,1	4	9,5	42	580 000	665 289
Lakeview Heights													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	-	-
Lower Mission													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	-	1 856 250
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Rutland													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	4	50,0	4	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	-	-
Cumul 2016	5	50,0	3	30,0	0	0,0	1	10,0	1	10,0	10	-	-
Southeast Kelowna													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	6	-	-
Cumul 2016	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Shannon Lake													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Avril 2016	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	2	20,0	0	0,0	7	70,0	1	10,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2016	2	28,6	3	42,9	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Upper Mission													
Avril 2017	0	0,0	1	12,5	2	25,0	2	25,0	3	37,5	8	-	933 988
Avril 2016	0	0,0	1	14,3	3	42,9	3	42,9	0	0,0	7	-	688 944
Cumul 2017	0	0,0	2	10,0	7	35,0	5	25,0	6	30,0	20	-	979 683
Cumul 2016	0	0,0	4	19,0	8	38,1	9	42,9	0	0,0	21	-	730 969
Westbank													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
West Kelowna													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Avril 2016	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	2	16,7	2	16,7	8	66,7	0	0,0	0	0,0	12	-	633 000
Cumul 2016	2	18,2	2	18,2	4	36,4	0	0,0	3	27,3	11	-	737 860
Westside													
Avril 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Avril 2016	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	354 066
Cumul 2017	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Cumul 2016	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	354 066
Premières nations													
Avril 2017	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	371 580
Avril 2016	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	-	316 333
Cumul 2017	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	371 580
Cumul 2016	15	93,8	1	6,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	-	337 232

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2017						
Sous-marché	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Black Mountain	-	-	s.o.	754 925	-	s.o.
Ellison/Joe Rich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenrosa	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenmore	-	905 671	s.o.	839 085	1 033 246	-18,8
North Glenmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Kelowna (noyau)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Lake Country	-	614 367	s.o.	1 019 759	665 289	53,3
Lakeview Heights	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Lower Mission	-	-	s.o.	1 856 250	-	s.o.
Peachland	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rutland	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Southeast Kelowna	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Shannon Lake	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Upper Mission	933 988	688 944	35,6	979 683	730 969	34,0
Westbank	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Kelowna	-	-	s.o.	633 000	737 860	-14,2
Westside	-	354 066	s.o.	-	354 066	s.o.
Premières nations	371 580	316 333	17,5	371 580	337 232	10,2
Kelowna (RMR)	907 368	588 999	54,1	843 970	683 822	23,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kelowna

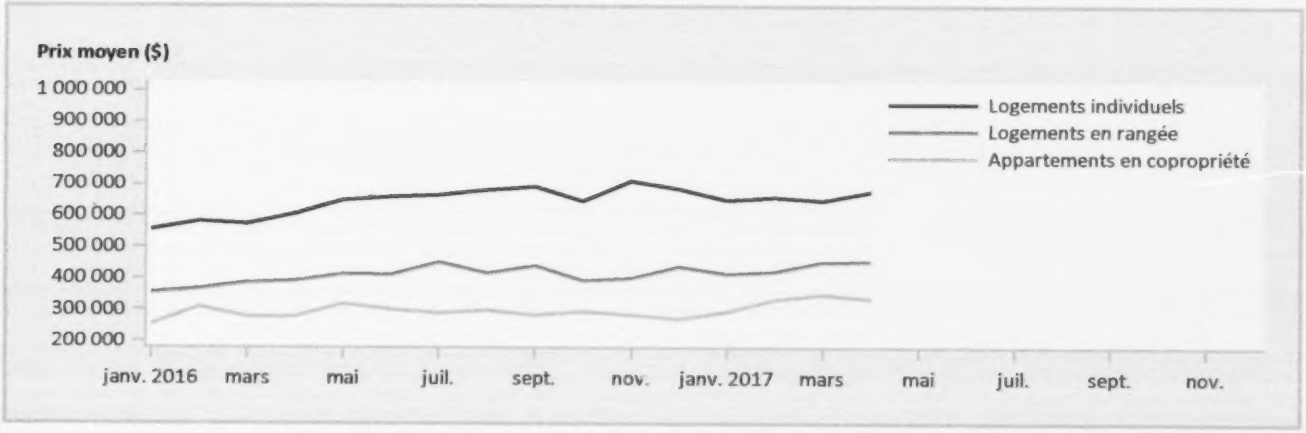


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kelowna

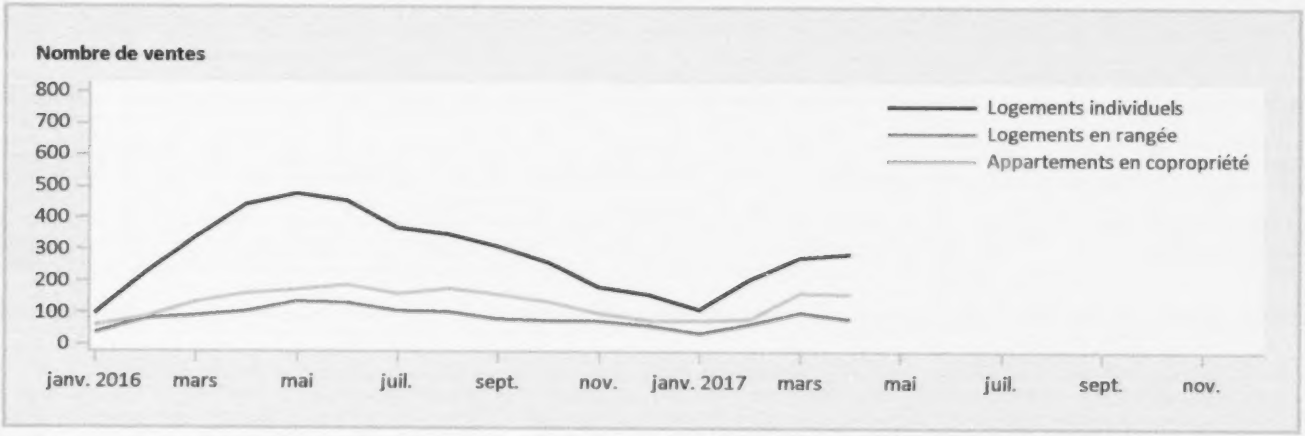
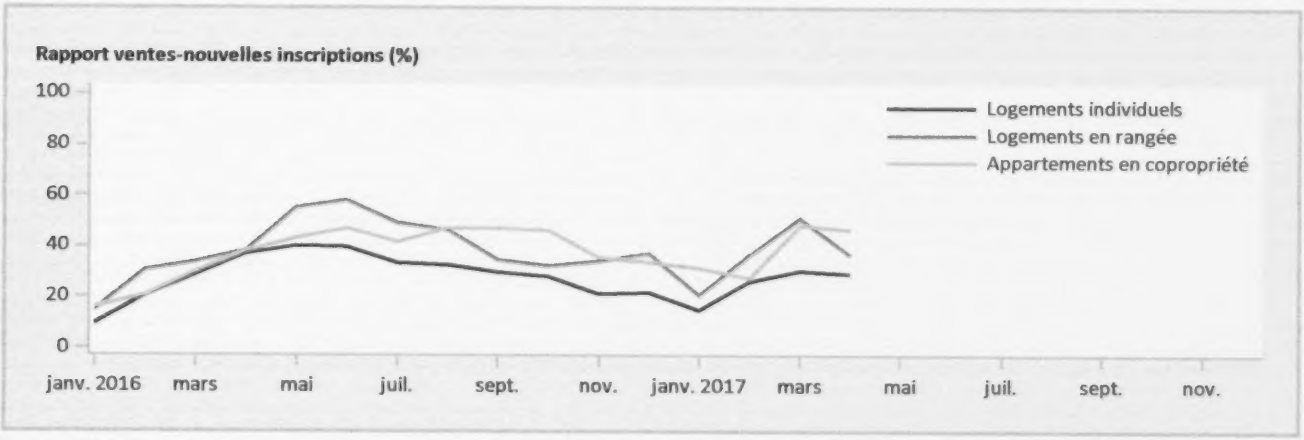


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kelowna



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline - Central Okanagan.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	96,3	120,7	90,7	7,7	64,0	919
	Février	561	3,14	4,64	97,1	120,8	89,6	8,1	63,3	920
	Mars	561	3,14	4,64	97,4	121,8	90,0	8,1	63,5	918
	Avril	561	3,14	4,64	97,7	121,8	90,5	7,9	63,6	914
	Mai	561	3,14	4,64	98,8	122,7	90,1	8,2	63,3	915
	Juin	561	3,14	4,64	99,2	123,1	90,3	7,6	63,0	920
	Juillet	567	3,14	4,74	99,7	123,3	89,2	7,4	62,0	921
	Août	567	3,14	4,74	99,7	123,4	89,4	7,4	61,9	923
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	123,2	89,4	7,5	61,8	924
	Octobre	561	3,14	4,64	100,3	123,1	90,7	8,1	63,0	927
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	92,4	8,7	64,5	925
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	93,9	8,7	65,4	921
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	95,3	8,3	66,1	921
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	94,9	7,4	65,1	925
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	124,2	96,2	6,4	65,1	927
	Avril	561	3,14	4,64		124,4	97,4	4,8	64,7	925
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

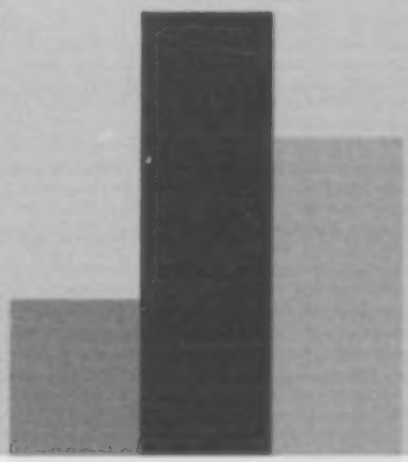
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;
- *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

84185_2017_M05